



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2025-104

### Katusuunnitelman hyväksyminen: livarinranta, Tasalantie ja Sepäntie

Katujen peruskorjaamiseksi on laadittu seuraavien katupiirustusten mukaiset katusuunnitelmaehdotukset, 16.kaupunginosa:

- livarinranta piirustusnumerot 8341A, B, C, D-222,
- Tasalantie piirustusnumerot 8342A, B, C-222 ja
- Sepäntie piirustusnumerot 8343 A, B-222.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 10.1.- 24.1.2025 välisen ajan. Nähtävillä olostä on ilmoitettu Lapin Kansassa 10.1.2025, asiakaspalvelupiste Osviitassa, sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu koko nähtävillä olon ajan. Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty yhteensä 25 muistutusta.

Osallisten kiinteistöjen postilaatikkoon on kirjeellä tiedotettu katusuunnittelun aloittamisesta 18.6.2024 sekä suunnitelmien nähtävillä olostä 10.1.2025.

Katusuunnitelmaluonnoksia on esitelty Saarenkylä-Rovaniemen omakotiyhdistys ry:n järjestämässä tilaisuudessa Saarenkylän kirjastolla 2.10.2024 ja 20.1.2025.

Kyseisten katujen peruskorjauksen ajoitus johtuu ensisijaisesti katujen alla sijaitsevan vesijohto- ja viemäröintijärjestelmän heikosta kunnosta. Myös katurakenne on käyttöikänsä päässä, joten on edullisinta peruskorjata katu ja vesihuoltojärjestelmät samanaikaisesti. Tällöin saavutetaan mahdollisimman pitkä infran käyttöikä sekä katurakenteille että vesihuollon järjestelmille. Katurakenteen pitkän käyttöiän varmistamiseksi varustetaan uusi katurakenne kuivatusta tehostavilla sivuojoilla, salaojoilla ja hulevesiviemäröinnillä. Suunnitelmaehdotuksissa on myös huomioitu katukorkeuden sijoittaminen kerran 50 vuodessa toistuvan tulvakorkeuden yläpuolelle tulvasuojauksen yleissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Katusuunnitelmaehdotuksista muistutuksia ovat voineet jättää osalliset eli niiden kiinteistöjen omistajat tai haltijat, joiden kiinteistöt rajoittuvat suunnitelmien kohteena olevaan katuosaan. Muistutuksia nähtävillä olleisiin suunnitelmaehdotuksiin saatiin livarinrannasta 10 kpl, Tasalantiestä 9 kpl ja Sepäntiestä 6 kpl. Useampi aloitteista oli saman sisältöisenä jätetty kahden tai kolmen kadun osalta.

### Kaavatilanne

Useissa muistutuksissa nostettiin esiin asemakaavan ajantasaisuuteen tai katualueen lunastamiseen liittyviä näkemyksiä. Kaavojen ajantasaisuuden tarkastelu ja lunastamisiin liittyvät seikat ovat kuitenkin asioita, joita ei ratkaista katusuunnitelmien hyväksymismenettelyssä.

Asutus kyseisellä kaava-alueella on toteutunut asemakaavan mukaisesti pientaloasutuksena (AO). Kaavassa on varattu riittävät katu- ja puistoalueet katujen rakentamiseen ja hulevesien hallinnan toteuttamiseen. Nähtävillä olevat katusuunnitelmaehdotukset ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia ja täyttävät kaavan mukaisen maankäytön edellyttämät tarpeet kiinteistöjen saavutettavuudelle. Tämän osalta asian ratkaisulle ei siten ole estettä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

### **Katurakenteen mitoitus ja kaavan mukainen katualue**

Useissa muistutuksissa nostettiin esiin, että katu olisi suunniteltu poikkileikkaukseltaan tarpeettoman leveänä. Katusuunnitelmassa kadun poikkileikkaus on mitoitettu käyttötarkoituksen mukaisesti omakotialueen tonttikatuna. Suunnitteluohjeen Katu 2020 mukaan pientaloalueen tonttikatu mitoitetaan siten, että kaksi henkilöautoa pystyy kohtaamaan ajotavalla B (Katu2020), jolloin kohtaamistilanne vaatii ajonopeuksien lievää alentamista. On myös suotavaa, että henkilöauto ja kuorma-auto pystyvät kohtaamaan ajotavalla C (Katu2020), jolloin kohdatessa toinen ajoneuvo on pysähtyneenä. Henkilöautojen kohtaaminen vaatii suunnitteluohjeen mukaan päällystelevyettä 4,75 m nopeusrajoituksen ollessa Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelmassa hyväksytysti 30 kilometriä tunnissa. Henkilöauton ja kuorma-auton kohtaaminen vaatii mitoitusohjeen mukaan tilaa 5,1 metriä toisen ajoneuvon pysähtyessä kohtaamistilanteessa. Talviolosuhteissa katutila myös pyrkii tästä vielä kapenemaan, joten suunnitelmassa käytetty päällysteleveys 5,0 metriä on kaikin puolin kohtuullinen ja perusteltu.

Katurakenteen kokonaispaksuus määräytyy puolestaan routamitoituksen mukaan. Kantavuusmitoitus määrittää kantavan kerroksen paksuuden. Mitoitus on tehty pientaloalueen tonttikadun suunnitteluohjeen mukaisesti katuluokkaan 5.

Muistutuksissa kiinnitettiin huomiota myös asemakaavan mukaisen katualueen leveyteen pitäen sitä kohtuuttoman leveänä. Asemakaavassa katualueen leveys linjaosuuksilla vaihtelee 9 ja 12 metrin välillä. Mitoitus on tiukka, mutta tässä kohteessa käyttökelpoinen. Päällystetyn ajoradan ohella katutilaan pitää mahtua ojapainanteet hulevesien poisjohtamiseksi sekä kadun varusteet, kuten katuvalaistus. Katutilaan pitää myös mahtua talvella ajoradalta aurattava lumi. Rovaniemen kaupungin teettämän selvityksen "Lumitilan mitoitus Rovaniemen kaduilla 2019" mukaan tonttikadulla lumitilaa tarvitaan keskimääräisenä talvena kolme metriä ajoradan molemmin puolin, joten ohjeen vaatimus vastaa tässä asemakaavassa olevaa katutilan leveyttä.

Rakentamisen aikana erityisesti syvälle ulottuvat putkikaivannot sekä kadun kuivatusrakenteiden toteuttaminen vaativat niin ikään koko katutilan rakentamisen käyttöön. Uusi katurakenne tehdään mahdollisimman keskeisesti katualueelle ensisijaisesti kadun rakentamisen ja kunnossapidon helpottamiseksi, mutta myös kiinteistöjen tasapuolisen kohtelun toteuttamiseksi. Asemakaavassa katualueeksi osoitetulta alueelta joudutaan poistamaan katualueella olevaa kasvillisuutta ja kiinteistöjen rakenteita suunnitelmaehdotusten mukaisesti.

Tasalantien katusuunnitelmaehdotuksen mukaisen huleveden purkuputken (HV-purku 2) ja siihen liittyvästä laskuojan (L2) suunnitelman mukaisesta sijainnista on jätetty muistutus. Huleveden purkuputki ja laskuoja on suunniteltu yleisen käytännön mukaan Rovaniemen kaupungin omistamalle asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Muistutus ja sen perusteet eivät siten aiheuta suunnitelmamuutosta.

Muistutuksissa on myös kiinnitetty huomiota peruskorjauksen vaikutuksia katualueen käyttöön kiinteistön pysäköinnin järjestämiseksi. Katualueelle ei voi sijoittaa kiinteistölle tarkoitettuja autopaikkoja vaan kiinteistön ajoneuvojen pysäköinti tulee



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

järjestää kiinteistöllä. Kadunvarsille pysäköinti on mahdollista väliaikaista ja lyhyttä asiointi- tai vieraspysäköintiä varten, milloin se ei ole liikenneturvallisuuden tai kadun kunnossapidon mahdollistamiseksi kiellettyä. Lisäksi huomiota on kiinnitetty kiinteistöjen nykyisten liittymien määrään ja leveyteen. Kiinteistöjen liittymät tulee leveydeltään ja lukumäärältään olla tarkoituksenmukaisia sekä rakennusluvassa hyväksytyjen asemapiirustusten ja Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisia.

Kahdessa muistutuksessa pidetään suunnitelmaehdotuksia sellaisenaan hyvinä ja toteuttamiskelpoisina. Toisessa suunnitelmaa puoltavassa muistutuksessa kiinnitetään huomiota myös särkyneen runkovesijohdon kiinteistöille jo aiheuttamiin vahinkoihin ja odotetaan saneerauksen pikaista toteutusta.

### **Muistutusten johdosta tehtävät muutokset**

Muistutuksissa on tuotu ilmi myös asioita, joiden perusteella tehdään seuraavia muutoksia suunnitelmaehdotuksiin:

- Katusuunnitelmaehdotuksissa on virheellisesti esitetty suunniteltujen katujen katuluokaksi 4. Kadut on suunniteltu katuluokan 5 mukaisesti.
- Muistutus, joka koskee liittymän leveyttä kiinteistön 698-16-3115-1 osalla huomioidaan muistutuksen jättäjän esityksen mukaisesti. Edellä mainitun liittymän ennallistaminen nykyisen levyisiksi aiheuttaa hulevesikaivon ja valaisinpylvään siirtotarpeen.
- Muistutus, joka koskee liittymän leveyttä kiinteistön 698-409-33-30 osalta huomioidaan muistutuksen jättäjän esityksen mukaisesti. Edellä mainitun liittymän ennallistaminen nykyisen levyisiksi aiheuttaa hulevesikaivon ja valaisinpylvään siirtotarpeen.

Mainitut muutokset tehdään lopullisiin katusuunnitelmiin.

Liitteet:

- 1 8343B-222\_pitleik\_typoik\_K3\_Sepäntie.pdf
- 2 8343A-222\_Asemapiirustus\_K3\_Sepäntie.pdf
- 3 8342C-222\_pitleik\_typoik\_HV\_PURKU2\_L2.pdf
- 4 8342A-222\_Asemapiirustus\_K2\_Tasalantie.pdf
- 5 8341D-222\_pitleik\_typoik\_HV\_PURKU1\_L1.pdf
- 6 8341C-222\_pitleik\_typoik\_K4\_livarinkuja.pdf
- 7 8341B-222\_pitleik\_typoik\_K1\_livarinranta.pdf
- 8 8342B-222\_pitleik\_typoik\_K2\_Tasalantie.pdf

### **Päätöksen peruste**

Hallintosäätö § 34 ja lautakunnan delegointipäätös 25.5.2022 § 66.

### **Päätös**

Päätän hyväksyä seuraavien katupiirustusten mukaiset katusuunnitelmat 16. kaupunginosa; livariranta, piirustusnumerot 8341 A,B,C,D-222 ; Tasalantie , piirustusnumerot 8342 A,B,C-222 ja Sepäntie, piirustusnumerot 8343 A,B-222.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Tiedoksi**

Muistutuksen jättäneet, Antti Penttinen Napapiirin Vesi Oy, Riihiniemi Jani Rovaniemen kaupunki, Sulasalmi Ilkka Rovaniemen kaupunki

**Allekirjoitus**

kaupungininsinööri, Janne Alkki

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 18.2.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 7

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

##### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

##### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä

päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi, henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30 Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja - tapa.